

Протокол № 4

общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Сортавала, ул.Горького, д. № 24

«30» августа 2020 год

г.Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 30» августа 2020 года, г. Сортавала, ул. Горького, дом № 24, кв. № 2

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 2 - Груздевой Екатерины Юрьевны.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **18.08.2020 года по 30.08.2020 года с 17 ч.30 мин. до 19 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 30.08.2020 года до 19 ч. 00 мин.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 829,7 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 560,8 кв.м., что составляет 67,59% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2019 год.
4. Выбор Совета дома.
5. Утверждение тарифов с 01.09.2020 года.
6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием общего имущества МКД Совету дома.
7. План работ на 2021год – 2025 год.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ.
9. Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Груздеву Е.Ю. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
выбрать секретарем общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Груздеву Е.Ю., секретарем – Омельчук Р.Н.

2. Выбор счетной комиссии.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 89,87% «ПРОТИВ» 10,13% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 89,55% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,45%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию: Груздеву Е.Ю., Омельчук Р.Н.

3. Утверждение отчета за 2019 год.

Предложено: утвердить отчет за 2019 год.

Решение: утвердить отчет за 2019 год.

4. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать Совет дома:

Председателем Совета дома - Груздеву Е. Ю.

Членами Совета дома: Василевич В.С.

Лаюшко О.М.

Решение: выбрать Совет дома: Председателем Совета дома – Груздеву Е.Ю., членами Совета дома: Василевич В.С., Лаюшко О.М.

5. Утверждение тарифов с 01.09.2020 года

Предложено: с 01.09.2020 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. 00 коп. за кв.м.;
- содержание - 8 руб. 00 коп. за кв.м.;
- ОДН – водоснабжение – согласно действующего норматива;
- ОДН – водоотведение - согласно действующего норматива;
- ОДН –электроснабжения - согласно действующего норматива;
- текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м.;
- капитальный ремонт - тариф утвержденный Правительством РК

Решение: с 01.09.2020 года утвердить тарифы: управление - 3 руб. 00 коп. за кв.м.; содержание – 8 руб. 00 коп. за кв.м.; ОДН водоснабжение – согласно действующего норматива; ОДН водоотведение - согласно действующего норматива; ОДН электроснабжения - согласно действующего норматива; текущий ремонт – 10 руб. 00 коп. за кв. м.; капитальный ремонт - тариф утвержденный Правительством РК.

6. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием общего имущества МКД Совету дома.

Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием общего имущества МКД Совету дома.

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием общего имущества МКД, Совету дома.

7. План работ на 2021год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2021год – 2025 год.
План работ.

1. Провести капитальный ремонт системы электроснабжения.
2. Провести капитальный ремонт фасада и отмстки.
3. Провести ремонт подъездов.

«ЗА» 89,55% «ПРОТИВ» 10,45% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
«ЗА» 76,71% «ПРОТИВ» 23,29% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

4. Установка стеклопакетов в подъездах в рамках программы энергосбережения. «ЗА» 76,71% «ПРОТИВ» 23,29% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: утвердить предложенный план работ на 2021-2025 год :

1. Провести капитальный ремонт системы электроснабжения.
2. Провести капитальный ремонт фасада и отмостки.
3. Провести ремонт подъездов.
4. Установка стеклопакетов в подъездах в рамках программы энергосбережения.

8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1. ЖК РФ

Предложено: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах, находящихся в подъездах. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах, находящихся в подъездах.

9. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4.

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД. «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Инициатор ОСС Груздева Е.Ю./

Председатель ОСС Груздева Е.Ю./

Секретарь ОСС Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:

Груздева Е.Ю./

Омельчук Р.Н./